



Route des Crottes  
13270 FOS SUR MER



Nouveauté - Terrains à bâtir - LANCEMENT COMMERCIAL Tranche 2 \_ De 400 à 800 m<sup>2</sup> Le Pré de Cypriane est le futur lieu de vie idéal pour habiter ou investir à Fos-sur-Mer, entre Mer et Nature ! Située à seulement quelques kilomètres des grandes villes du département ainsi qu'à 35 minutes de l'aéroport de Marseille Provence et de la Gare Aix-TGV, la commune de Fos-sur-Mer bénéficie d'une situation privilégiée. Reconnue pour sa qualité de vie et son cadre de vie agréable, cette ville est également appréciée pour son dynamisme et la richesse de ses activités. Notre programme "Le Pré de Cypriane" vous propose un large choix de parcelles viabilisées de 400 à 800 m<sup>2</sup>, libre choix constructeur. Ce lotissement de qualité et aménagé de manière durable vous permet de concrétiser le projet de votre choix en profitant de terrains plats et de points de vue dégagés. Profitez d'un environnement préservé situé en entrée de ville, à proximité des axes routiers principaux et à seulement 5 minutes d'Istres. Contactez-nous pour découvrir toutes nos opportunités sur Fos-sur-Mer ! Pour plus d'informations, contactez notre Responsable Commercial Cyril SCURTO au 06 79 06 55 31 ou rendez-vous sur notre site web [www.hectare.fr](http://www.hectare.fr)

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ QUALITE DE VIE AGREABLE
- ★ IDEALEMENT SITUÉ ENTRE MER ET NATURE
- ★ TERRAINS PLATS ET VUE DÉGAGÉE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 02/02/2026 08:21:24



# Grille de PRIX

Edition du 02/02/2026 08:21:24

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
14 - Libre	430 m2	130 m2	107,0 m2	159 900,00€
15 - Réservé	500 m2	130 m2	125,0 m2	15 - Réservé
16 - Réservé	400 m2	130 m2	100,0 m2	16 - Réservé
17 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
18 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
19 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
20 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
21 - Réservé	438 m2	130 m2	109,0 m2	21 - Réservé
22 - Libre	450 m2	130 m2	112,0 m2	174 900,00€
25 - Libre	490 m2	130 m2	122,0 m2	179 900,00€
26 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
27 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
28 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
29 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
30 - Optionné	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
31 - Réservé	568 m2	140 m2	140,0 m2	31 - Réservé
32 - Libre	800 m2	140 m2	160,0 m2	209 900,00€
46 - Réservé	400 m2	130 m2	100,0 m2	46 - Réservé
47 - Optionné	500 m2	130 m2	125,0 m2	169 900,00€
48 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	159 900,00€
49 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	164 900,00€
50 - Réservé	400 m2	130 m2	100,0 m2	50 - Réservé
51 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	159 900,00€
52 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	159 900,00€
53 - Réservé	400 m2	130 m2	100,0 m2	53 - Réservé

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 02/02/2026 08:21:24

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de géomètre : 504 € TTC
- \* Architecte coordinateur : 600 € TTC
- \* Caution voirie : 500 € TTC
- \* Caution obligation acquéreur : 500 € TTC
- \* Forfait impôt foncier : 100 € TTC
- \* Frais de création ASL : 150 € TTC

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

CAPRA Olivier  
2 PL DU ONZE NOVEMBRE - 13700 MARIGNANE France

### Architecte

LLA ARCHITECTURE Bruno ROS  
4 rue Marceau - 13250 SAINT-CHAMAS France  
Tel : 0490509697 -

### Géomètre

cg expert  
ESPACE COMMERCIAL DU MOULIN ENTRÉE B 1652 AVENUE PAUL JULIEN - 13100 LE THOLONET France  
Email : s.carme@cgexpert.fr